

Groen, stijlvol en luxueus wonen langs de Schelde



Palazzo Verde werpt zich met zijn ultragroene karakter op als een architecturaal buitenbeentje.

In de Antwerpse wijk Nieuw Zuid is Palazzo Verde een buitenbeentje. Met dit project komt Stefano Boeri aan zet in de Scheldestad. De Italiaan verwierf naam en faam door zijn gebouwen uit te rusten met levend dak- en gevelgroen. Palazzo Verde is zijn eerste ontwerp in België, met typische kenmerken zoals de trapsgewijze gevels, de geschrankte terrassen en de begroeiing die uitwaaiert over de gevels.

Tekst Koen Mortelmans | Beeld Triple Living

Bomen en planten zorgen in stedelijke omgevingen voor een CO₂-absorptie tot 40%, een betere luchtkwaliteit, een lager energieverbruik en een groter geluksgevoel. Via projecten als Palazzo Verde maakt Stefano Boeri stadsbossen actueel. "Het wordt dan ook een van de groenste gebouwen van Vlaanderen – misschien wel het groenste tot nog toe. Met hun 86 bomen, duizend struiken en 1.200 andere planten zullen de daktuinen samen al een klein bos vormen. Daarnaast komt er een riante binnentuin van 360 vierkante meter. De intensieve beplanting brengt een eigen microklimaat tot stand. Daardoor blijft het gebouw koel in de zomer en warm in de winter", zegt Kristof Schellekens van projectontwikkelaar Triple Living. "Het was vanaf het prille begin onze bedoeling om hier een ultragroen gebouw neer te zetten, ontworpen door een architect die op dit vlak wereldwijd toonaangevend is."

Variatie troef

Palazzo Verde biedt een grote variatie aan appartementen, die volledig op maat kunnen worden ingedeeld en afgewerkt. Daarvoor werkt Triple Living samen met vertrouwde partners, waaronder RG Tegel.

RG Tegel is al lang een gekende naam in de projectwereld. Dat heeft veel te maken met het ontzorgingsconcept dat het hanteert. "Kopers komen in onze toonzalen vloeren, wanden en andere afwerkingsmaterialen kiezen. Dit gebeurt initieel op basis van een lastenboek, maar kan uitmonden in maatwerk. Dat maakt onze organisatie net zo interessant voor een projectontwikkelaars", aldus Caroline Vergauwen en Jonathan Daniels van RG Tegel.

STEFANO BOERI

Stefano Boeri dankt zijn wereldwijde reputatie vooral aan het Bosco Verticale, twee groene woontorens met een hoogte van respectievelijk 111 en 76 meter die in 2014 werden opgetrokken in Milaan. Met negenhonderd bomen en vijftienduizend struiken vormen ze een soort verticaal stadsbos. Boeri werkte ook mee aan een stadswoud in de Chinese provincie Guangxi, met veertigduizend bomen en een miljoen andere planten, waar 30.000 mensen zullen wonen.



"Het was vanaf het prille begin onze bedoeling om hier een ultragroen gebouw neer te zetten, ontworpen door een architect die op dit vlak wereldwijd toonaangevend is", zegt Kristof Schellekens.

Totale ontzorging

RG Tegel verzorgt eveneens de coördinatie met de aannemingsbedrijven die de vloeren en wanden afwerken. "Dit omvat veel meer dan materialen bestellen en leveren. Dankzij onze doelgericht gestructureerde organisatie en onze jarenlange knowhow kunnen we inzetten op projecten met een hoge afwerkingsgraad en architecturale meerwaarde."

Voor de verkoop van een project begint, gaat RG Tegel samen met de architect en de projectontwikkelaar op zoek naar producten die qua look, feel én budget passen in het lastenboek. "Zo proberen we nauw aan te sluiten bij de sfeer die de architect wil creëren, zonder het evenwicht met het lastenboek uit het oog te verliezen", aldus Jonathan Daniels. ■

TECHNISCHE FIGIE

Bouwheer	Triple Living (Antwerpen)
Architect	Stefano Boeri Architeti (Milaan, Italië)
Hoofdaannemer(s)	Van Laere (Zwijndrecht)
Vloer- en wandmaterialen	RG Tegel (Massenhoven)

VEEL BELANGSTELLING

De meeste van de 67 appartementen van Palazzo Verde beschikken over een wintertuin, die met een schuifraam kan worden afgesloten en zo in de tussenseizoenen een extra leefruimte vormt. Driekwart van de appartementen was al verkocht nog voor de eerste steen was gelegd. Naar verwachting zullen de eerste bewoners er midden 2021 hun intrek kunnen nemen.

"Palazzo Verde wordt een van de groenste gebouwen van Vlaanderen"



Met hun 86 bomen, duizend struiken en 1.200 andere planten zullen de drie daktuinen samen een klein bos vormen.



groen &
duurzaam

RG
TEGEL

LIERSEBAAN 206 | 2240 MASSENHOVEN
WWW.RGTEGEL.BE | INFO@RGTEGEL.BE