

# RENOVATIE HUNGARIA-BUILDING

## BLAAST VAARTKOM NIEUW LEVEN IN

Wat ooit een bijna verlaten industriële site was, wordt binnenkort de hipste buurt van de stad: Leuven doet er alles aan om zijn Vaartkom te doen uitgroeien tot dé creatieve hub van Vlaanderen. Met het stadsvernieuwingsproject Vaartopia wil de stad vooral meer fysieke ruimte bieden aan de creatieve en culturele sector. En dat wekt de belangstelling van heel wat projectontwikkelaars. Zo zal ook de totaalrenovatie van het gekende Hungaria-gebouw weldra bijdragen tot een nieuwe stedelijke dynamiek in de wijk.

Tekst Frie Van der Planken | Beeld L.I.F.E., RG Tegel

I Love Hungaria wordt een pareltje in een buurt die volgens Lauranne Van Look, commercial director bij L.I.F.E., de nieuwe place to live in Leuven zal zijn: "De stad doet veel inspanningen om de Vaartkom weer te laten opleven: er is een nieuw

kunst- en cultuurhuis, een creatief bedrijvencentrum, een overdekte voedselmarkt ... Wij geloven sterk in dat verhaal en willen met I Love Hungaria een breed publiek aanspreken om van deze wijk hun nieuwe thuis te maken."

### Keramische tegels

I Love Hungaria telt 82 city-lofts, 62 appartementen en zeventien penthouses. Eigenaars zijn volledig vrij om hun nieuwe woonst af te werken naar eigen smaak.



De renovatie van het gekende Hungaria-gebouw tot hip wooncomplex draagt bij tot een nieuwe, bruisende sfeer aan de Leuvense Vaartkom.

Voor de vloer- en wandbekleding kunnen ze terecht bij RG Tegel, verdeler van keramische tegels. Jonathan Daniëls, hoofdverantwoordelijke voor de projectmarkt: "Eigenlijk is elke unit een afzonderlijk project, waarbij we de eindklant begeleiden bij zijn keuze, alsook samen de levering en plaatsing van de tegels bespreken. Daarvoor nodigen we de klant uit in onze toonzaal in Massenhoven, die we volledig hebben ingericht in functie van residentiële projecten als I Love Hungaria."

### Keuze vereenvoudigen

Daniëls merkt op dat kopers het soms moeilijk vinden om zich de inrichting van hun woning visueel voor te stellen: "Een schuif in een kast met één vierkante meter van een tegel zal vaak niet volstaan. Dus bouwden we in onze toonzaal twee appartementen na, volledig aangekleed met meubilair. Maar omdat we niet iedere tegel op die manier kunnen presenteren, creëerden we ook een virtuele leefwereld in 360 graden, waarbij we een aantal standaardappartementen tentoonstellen. Zo kunnen mensen onder meer met behulp

van een 3D-bril elke tegel in ons gamma met eigen ogen beleven in een realistische setting."

### Ook plaatsing

Voor I Love Hungaria begeleidt RG Tegel klanten ook bij de plaatsing van de tegels. "De plaatsing doen we nooit zelf, maar we hebben voldoende contacten in de sector. Zo kunnen we in functie van het type project steeds een gepast vloerbedrijf voorstellen, zowel bij algemene als residentiële projecten. Ook bij I Love Hungaria gingen we zo te werk: voor de algemene aannemer – een samenwerking tussen Houben nv en vanhout.pro – werkten we in de aanvangsfase van het project één offerte uit voor de levering en plaatsing van de tegels. Ons doel is om het aannemers en vaak ook projectontwikkelaars makkelijker te maken: zo hoeven zij niet afzonderlijk met een vloerbedrijf te onderhandelen. Aansluitend maken we per eindklant een volledig dossier op, inclusief de kost van de plaatsing, waarna de aannemer louter de eindafrekening hoeft door te geven aan de bewoner. Een succesformule die onze eigen klanten tijd en moeite bespaart." ■



Bij het ontwerp van de studio's en appartementen werden zoveel mogelijk authentieke elementen behouden, zoals de grote raamkozijnen van de voormalige graanmaaldery.

"I Love Hungaria wordt een pareltje in een buurt die weldra voor elke Leuvenaars de 'place to live' zal zijn"

### TECHNISCHE FIGUREN

#### Bouwheer

L.I.F.E. (Antwerpen)

#### Architect

Wijss Architecten (Willebeke) en Co.Studio (Antwerpen)

#### Hoofdaannemer

Houben (Hasselt) en vanhout.pro (Turnhout)



Wie een unit in het nieuwe I Love Hungaria-gebouw koopt, mag zijn keuze voor de vloer- en wandbekleding maken in de toonzaal van RG Tegel, die speciaal is ingericht voor eindklanten van residentiële nieuwbouwprojecten.